

JA

Stadt oder Land?

JA

Du möchtest Immobilien nicht nur verwalten, sondern aktiv gestalten und Projekte erfolgreich vorantreiben? Dann komm in unser Team und übernimm Verantwortung für einen vielseitigen Immobilienbestand mit Zukunft!

WIR SUCHEN AB SOFORT IN VOLL- ODER TEILZEIT

IMMOBILIENMANAGER (M/W/D)

• FLENSBURG • HYBRIDES ARBEITEN MÖGLICH •

Alles aus einer Hand! NEXT NOZ Expert Team bündelt Expertise aus den Bereichen Finanzen, Rechnungswesen, Personal, Controlling, Einkauf, Immobilien und Kundenservice. Unsere Mission: Wir halten den Unternehmen der NOZ/mh:n MEDIEN, GROW Digital Group sowie externen Kunden den Rücken frei. Wie wir das machen? Mit unseren Mitarbeitenden bieten wir von den Standorten Osnabrück, Flensburg, Hamburg und Neubrandenburg fachliche Exzellenz, innovative Prozesse und flexible Lösungen an.

Das Immobilienmanagement bewirtschaftet und entwickelt die eigenen Bestandsobjekte, agiert als Ansprechperson für verbundene Unternehmen und richtet das Immobilienportfolio durch Modernisierung, Umbau sowie zukunftsfähige Nutzungskonzepte strategisch für die Zukunft aus.

So bringst du dich ein:

- **Bestand:** Du betreust eigenverantwortlich unseren eigenen und gemieteten Immobilienbestand und bist die zentrale Ansprechperson für Interne und Externe.
- **Mietmanagement:** Du verantwortest Miet- und Pachtverträge von der Verhandlung über Anpassung, Indexierung bis zur Kündigung.

Das bringst du mit:

- **Qualifikation:** Du hast eine Ausbildung oder ein Studium im Bereich Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation - bestenfalls mit mehrjähriger Berufserfahrung.
- **Fachwissen:** Du verfügst über Kenntnisse der kaufmännischen Immobilienbewirtschaftung und

- **Projekte:** Du koordinierst gemeinsam mit deinen Teamkolleg:innen Umbau-, Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen und behältst Budgets, Termine, Qualität und Wirtschaftlichkeit im Blick.
- **Abwicklung:** Du planst Maßnahmen nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen, steuerst externe Dienstleister und prüfst deren Qualitäten und Abrechnungen.
- **Sicherheit:** Du unterstützt bei der Einhaltung von Verkehrssicherungspflichten, Brand- und Arbeitsschutzvorgaben in Abstimmung mit den zuständigen Fachkräften.
- **Optimierung:** Du wirkst an energetischen Konzepten, der Pflege immobilienbezogener Stammdaten sowie an Performance-Analysen und Entscheidungsvorlagen mit.
- idealerweise über technisches Verständnis zur Steuerung externer Dienstleister.
- **Arbeitsweise:** Du arbeitest strukturiert, sorgfältig, eigenverantwortlich sowie lösungsorientiert und behältst Immobilien, Projekte, Fristen und Budgets sicher im Blick.
- **Kommunikation:** Du trittst verbindlich auf, kommunizierst sicher mit unterschiedlichen Stakeholdern und arbeitest gerne fachbereichsübergreifend.
- **Mindset:** Du denkst unternehmerisch, hast Freude an der langfristigen Weiterentwicklung von Immobilienbeständen und bringst einen Blick für nachhaltige Lösungen mit.
- **Mobilität:** Du bist bereit, unsere Bestände in Schleswig-Holstein regelmäßig vor Ort zu betreuen.

Das bieten wir dir:



Gesundheit

Firmenfitness mit Hansefit, EGYM Wellpass, Lohnfortzahlung bei Arztbesuchen sowie moderne Arbeitsplätze.



Weiterbildung

Strukturierte Einarbeitung, Weiterbildung durch Trainer und E-Learning Programme - Lebenslanges Lernen ist uns wichtig.



Vergünstigungen

Nettoentgeltoptimierungen: Mach mehr Netto aus deinem Brutto durch JobBike, JobLunch oder JobRelax.



Durstlöscher

Ob leckerer Kaffee oder spritziges Wasser – bei uns sitzt niemand auf dem Trockenen.



Flexibilität

Mobiles Arbeiten, flexible Arbeitszeiten und 30 Tage Urlaub.



Altersvorsorge

Sorgenfreier in die Zukunft blicken: Vermögenswirksame Leistungen und betriebliche Angebote.



Familie

Wir unterstützen dich z.B. durch Sonderurlaube oder mit Zuschuss zur Kinderbetreuung.



Soziales

Unser Sozialberater steht dir zur Seite. Du bist uns wichtig – beruflich & persönlich.



Veranstaltungen

Sommerfest, Teamevents, Firmenläufe & Co. – bei uns ist immer was los.



Spaß

Teamwork und Zusammenhalt wird bei uns groß geschrieben.

HABEN WIR DICH ÜBERZEUGT?

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung.

Jetzt bewerben

NEXT NOZ Expert Team GmbH & Co. KG

Recruiting: Louisa Schiller · 0541/310 862

Fachbereich: Christian Sommer · 0541/310 785



Ein Unternehmen der

